

REIT TREND NEWS 会員規約

REIT TREND NEWS 会員に登録していただくには、以下の会員規約をよくお読みの上、同意していただく必要があります。

第1条 (REIT TREND NEWS 会員とは)

REIT TREND NEWS 会員にご登録いただき、所定の会員費をお支払いいただきますと、毎月2回(10日・25日但し銀行休業日にあたる場合はその翌日)発行いたします、「REIT TREND NEWS」がご購読いただけます。

第2条 (利用料金)

REIT TREND NEWS 会費は月額1,575円(消費税込み・税別1,500円)です。

いったん、トレンドニュース会員登録をされますと、最低1か月分のトレンドニュース会員費が課金されますので、操作は慎重に行ってください。お客様の操作ミスでトレンドニュース会員登録をされた場合でも課金の取り消しはできません。

トレンドニュース会員費は登録をされた月については無料といたしますが、解除月は1か月分お支払いいただきます。なお、月半ばで会員登録を解除された場合も同様に1か月分をお支払いいただきます。したがって、1か月以内にトレンドニュース会員の登録と解除の手続きをされた場合には、1か月分のトレンドニュース会員費をお支払いいただくこととなります。またお支払いいただいた会費はサービスの停止を理由とする事由以外ではご返金をいたしません。

なお、利用料金に関する振込手数料については、トレンドニュース会員の負担となります。

第3条 (サービスの利用停止)

トレンドニュース会員費のお支払いがない場合には、運営者はお客様に通知することなく会員IDの利用を停止することができるものとします。

第4条 (料金の変更)

将来、運営者が必要と判断した場合には、トレンドニュース会員費を変更する場合があります。その場合には事前にお知らせいたします。

第5条（運営者の利用規約および他のガイドラインとの関係）

REIT TREND NEWS 会員に提供する各サービスについては、J-REIT(不動産投資信託)DATA サイト規約および各サービスのガイドラインに加えて本会員規約が適用されます。ただし、本会員規約と利用規約または各サービスのガイドラインの記載が矛盾する場合には、本会員規約が優先して適用されます。

第6条（告知）

トレンドニュース会員への告知は、電子メールを通じて行われます。また、利用規約やガイドラインの変更などは、J-REIT(不動産投資信託)DATA サイト内でその旨のリンクを表示することにより行われます。

第7条（トレンドニュース会員規約の変更権）

運営者が必要と判断した場合には、いつでも本会員規約を変更することができるものとします。ただし、本会員規約の重要な要素を変更する場合には、事前に利用者に通知するものとします。

第8条（準拠法および裁判管轄）

利用規約および利用者と運営者との関係には、日本法が適用されます。また、本利用規約および運営者と利用者との間の紛争については、東京地方裁判所を第一審専属管轄裁判所とします。

第9条（権利放棄）

運営者が利用規約に示される権利を行使または実施しない場合にも、当該権利を放棄するものではありません。また、利用規約の一部が無効とされた場合も、利用規約の他の規定は有効です。

以上

平成 15 年 11 月 01 日 第一版制定

平成 19 年 02 月 05 日 第二版改定